



Magnífico Ático Dúplex en la Segunda Planta de 84m<sup>2</sup> construidos y 33m<sup>2</sup> de acogedora terraza privada a 2 vientos y balcón, en **edificio nuevo de estilo rústico**, ubicado en el centro de la villa de Palafrugell (Girona).

**A 100mts** del mercado, de la plaza mayor y de la Iglesia.

Piso muy tranquilo y con vistas agradables, situado en el corazón del Baix Empordà (Costa Brava) a 3km de las magníficas **playas de Calella de Palafrugell, Llafranc y Tamariu**.

Ático

Can Tarongeta: Ático 2-1





Ático

Can Tarongeta: Ático 2-1







Ático

Can Tarongeta: Ático 2-1



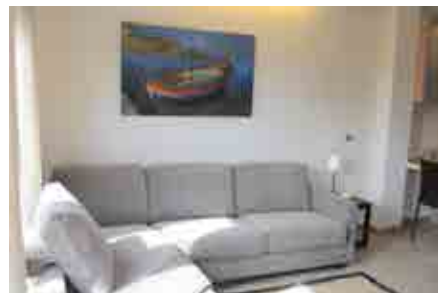
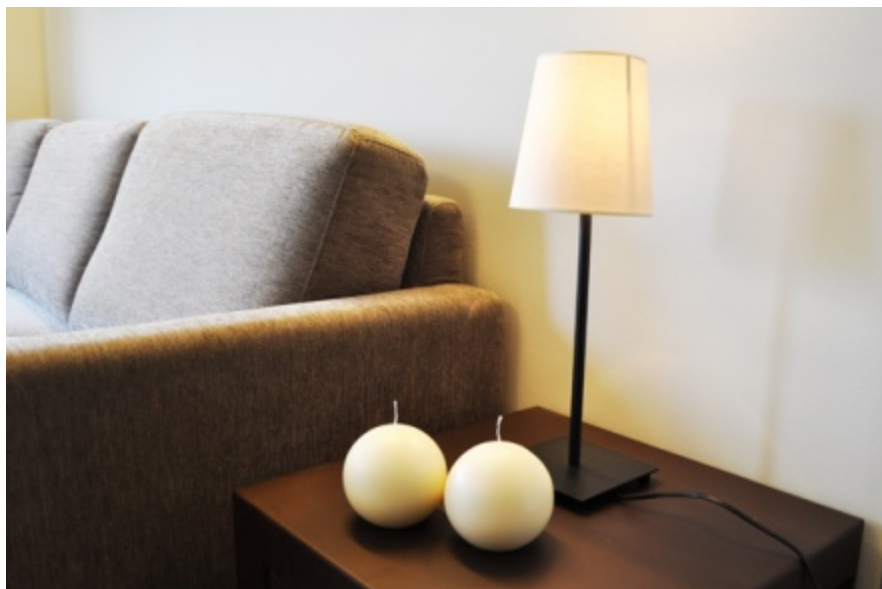


Ático

Can Tarongeta: Ático 2-1







Ático

Can Tarongeta: Ático 2-1





Ático

Can Tarongeta: Ático 2-1



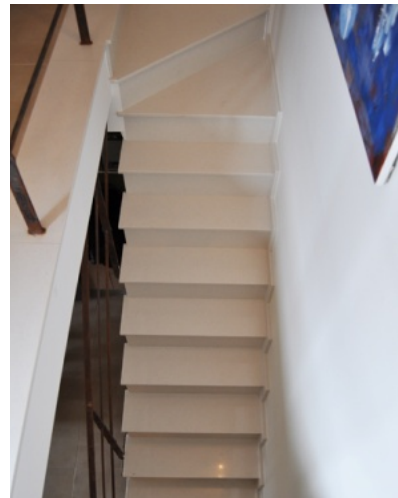




Ático

Can Tarongeta: Ático 2-1





Ático

Can Tarongeta: Ático 2-1







Ático

Can Tarongeta: Ático 2-1





Ático

Can Tarongeta: Ático 2-1







Planta



Planta dúplex

# planos

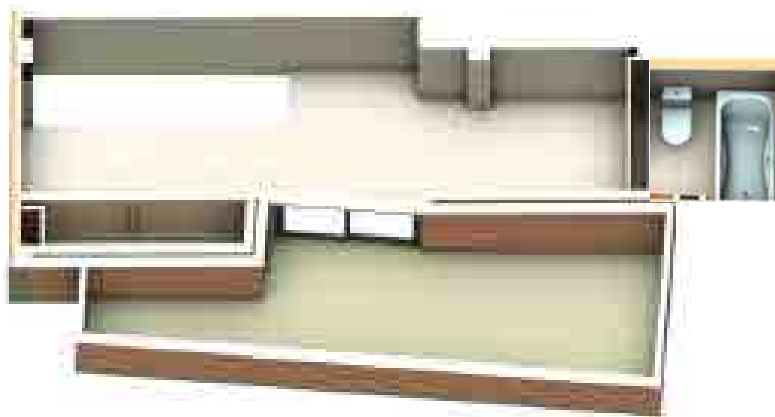


## Ático dúplex: PI.1\_Taronjeta 44

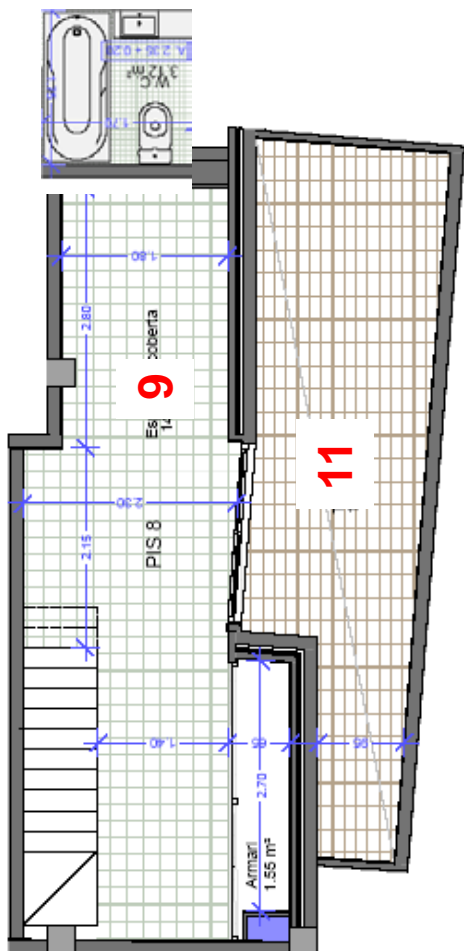
Id.	Descripción	Sup. (m <sup>2</sup> )
1	Recibidor	6,64
2	Escalera	2,76
3	Cocina	6,93
4	Salón-Comedor	14,10
5	Habitación	10,81
6	Habitación	7,82
7	Baño	3,62
8	Balcón	3,15
<b>SUP. ÚTIL</b>		<b>55,83</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA</b>		<b>62,15</b>

## Ático dúplex: PI. 2\_Taronjeta 44

Id.	Descripción	Sup. (m <sup>2</sup> )
9	Habitación	16,88
10	Baño	2,93
11	Terraza	32,95
<b>SUP. ÚTIL</b>		<b>52,76</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA</b>		<b>57,37</b>

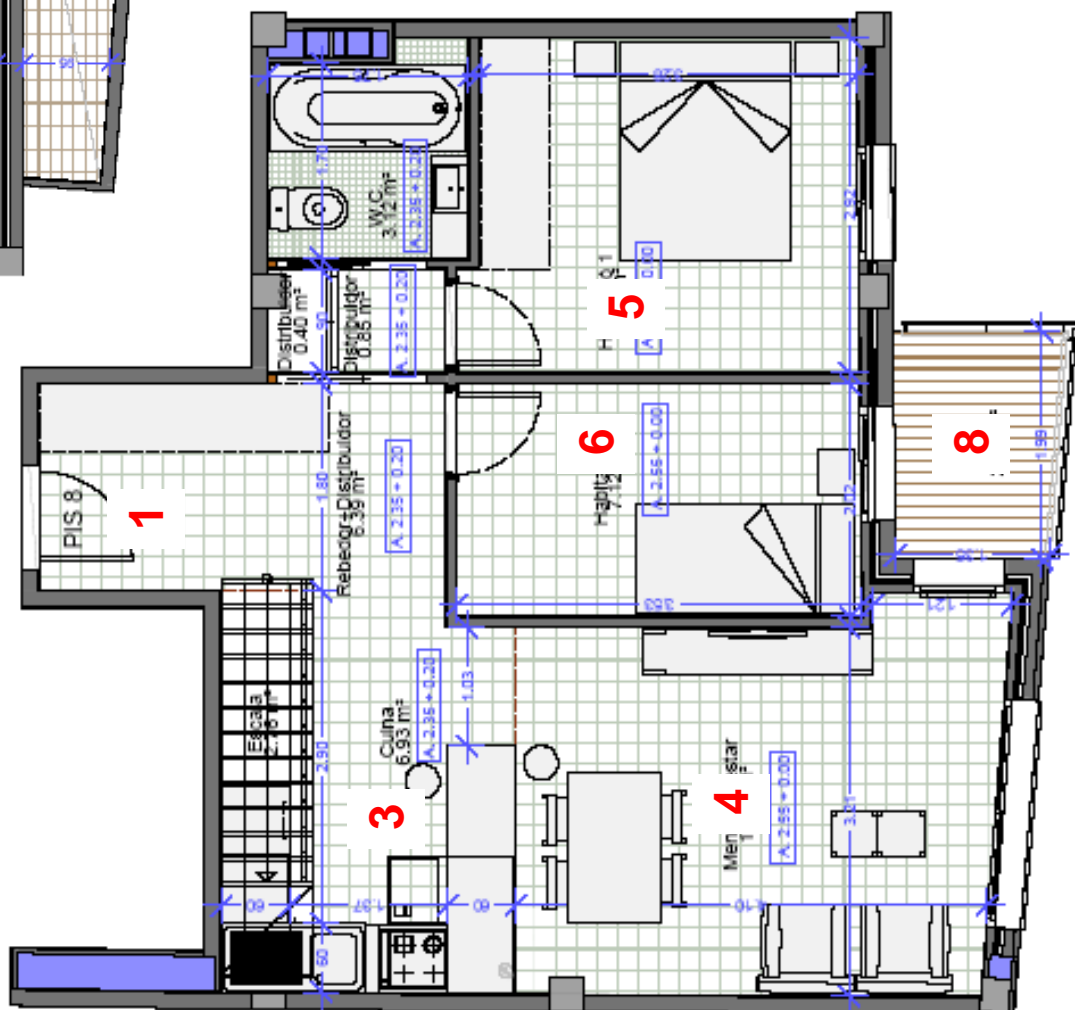


# planos



## Àtico dúplex: Tarongeta 44

Id.	Descripción	Sup. (m²)
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>		<b>108,59</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>		<b>119,52</b>







# características

 84 m<sup>2</sup>  5-6 pax  33 m<sup>2</sup>  2  1 coche


## 3 Habitaciones


**Dormitorio 1:** 1 Cama doble de 150 x190cm


**Dormitorio 2:** 1 Cama individual o doble de 140 x200cm

**Dormitorio 3:** 1 Cama individual o doble de 140 x190cm con baño


## Terraza y Balcón

 Mesa exterior con 6 sillas


 2 Tumbonas para tomar el sol


 Barbacoa


## Equipamiento y Servicios

 TV por satélite

 DVD / Hi-Fi


 WIFI en toda la casa


 Ventiladores


 Calefacción

 Trona


 Lavadora

 Plancha & mesa planchar


 Ropa de cama y baño incluida

 Libros de lectura

## Cocina


 Encimera vitrocerámica

 Nevera combi


 Campana extractora

 Microondas


 Lavavajillas

 Hervidor


 Minipimer


 Cafetera Nespresso

 Tostadora

 Vajilla y utensilios

## Comunicaciones

 **Tren:** 25Km (estación Flaçà) / 35 Km (Girona)

 **Autobús:** <100m Sarfa (Grupo Sarbús)

 **Aeropuerto:** a 40 Km (Girona) / 130km (BCN)

 **Playas a 3 Km:** Calella, Llafranc y Tamariu

gemric inmobiliaria · Barcelona · Spain

+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es



# precios alquiler

## Alquiler 1 Semana

Temporada Baja	Temporada Media	Temporada Alta
580€	650€	890€
Octubre a Mayo	Junio y Septiembre	Julio y Agosto*

## Alquiler Fin de Semana (2 noches)

Temporada Baja	Temporada Media	Temporada Alta
160€	199€	325€
Octubre a Mayo**	Junio y Septiembre**	Puentes y Festivos**

ü Julio y Agosto\* (mínimo 7 noches / de sábado a sábado). Resto meses, mínimo 2 noches.

ü Los puentes y festivos\*\* se consideran Temporada Media-Alta (consultar).

ü Los días 25 y 26 de diciembre no se admiten entradas o salidas.

ü Suplemento Limpieza Final: 40€

ü Se deberá depositar una fianza de 300€ (se aceptan Tarjetas).



ü Capacitat : **Básica 5** personas / **Máximo 6\*\*\*** personas

### Servicios Adicionales:

- \*\*\* Suplemento de **10€/ día** por cada persona adicional a la capacidad básica del Alojamiento.
- Se dispone de cuna para bebé. Precio adicional de **15€**
- Sólo se aceptarán Mascotas bien adiestradas. Precio adicional de **10€/día (Máximo 40€)**.
- Opcional: Juego Extra de Ropa de Cama: **8€**
- Opcional: Juego Extra de Toallas (1 grande + 1 mediana): **6€**

§ Duración contrato: Temporada

§ Gastos luz y agua: Incluidos

§ Precios con **IVA Incluido**

**Plazas Parking: INCLUIDA ( 1 vehículo)**

### Para más información contactar:

+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es

· barcelona · spain ·





## HISTORIA Y UBICACIÓN

“**Can Tarongeta**” está situado en el centro del pueblo, a 50 metros de la iglesia y del mercado. En Palafrugell cada domingo se celebra un mercado semanal en el que encontrará todo lo que desee, sin olvidar tampoco el **mercado diario** de frutas, verduras, carne y pescado.

En el mes de junio no hay que perderse las celebraciones de las **Fiestas de Primavera**, presididas por el gran desfile de carrozas.

La villa de Palafrugell cuenta con un atractivo adicional: el archipiélago de “**Islas Formigues**”, muy recomendado para la práctica del submarinismo.

Aparte del núcleo principal, forman parte del municipio los núcleos costeros de **Calella, Llafranc y Tamariu**, antiguos barrios de pescadores que se han convertido en importantes **enclaves turísticos** por la belleza de su situación y por la infraestructura de la que disponen: todo tipo de restaurantes, actividades diversas... Estos núcleos, que han crecido en torno a las calas, han sabido preservar su **tradición marinera**.

En el verano, sus playas se convierten en escenario de diversos **recitales de habaneras**, entre los cuales destaca el de Calella.

**Otro lugar emblemático** es el “**Cap de Sant Sebastià**”, con el faro, la ermita y los restos de un poblado ibérico. Muy cerca, en Calella, también es posible visitar el castillo y jardín botánico de Cap Roig, situado en un paraje de increíble belleza.

Se encuentra a una hora y media en coche de Barcelona, y a 40 minutos del aeropuerto de Girona. Francia se encuentra a 45 minutos en coche.



## ALREDEDORES

Disfruta de las fantásticas calas de alrededor (a tan sólo 3 km): Calella de Palafrugell, Llafranc y Tamariu. **Calas pequeñas y recogidas con aguas cristalinas.**

O si lo prefieres a tan sólo 14 km se encuentra **la gran playa de Pals de 3'5km y muy abierta**, con las Islas Medes de fondo. Su especial orografía la convierten en una zona ideal para la práctica de cualquier deporte náutico como el Windsurf. También puedes realizar Kayaking, Vela y Flysurf

Alrededor de Palafrugell, también puedes encontrar **hípicas con rutas y cursos para principiantes**. O si lo prefieres practica el **tenis, pádel, fútbol, básquet, vóley playa y todo lo que te puedas imaginar... incluso skateboard** en el skatepark de Palafrugell.

**A 12km** encontrarás **La Bisbal d'Empordà** reconocida por su cerámica. Muy cerca se encuentran otras poblaciones Medievales así como las ruinas Romanas del pueblo de Ullastret. **A tan sólo 40km** se encuentra la ciudad de **Girona**, donde podrás visitar el barrio viejo con historia Romana y Árabe, al tiempo que paseas por las Ramblas que bordean el río Ter con sus magníficos restaurantes, clubs y tiendas.

Y en la población de Figueras (**a 40 Km**) encontrarás el **Museo Dalí**.

**RECOMENDACIONES:** Monells, Peratallada, Ullastret y Begur están muy cerquita de Pals y merecen ser visitados.



## DETALLES DE VIAJE

**AEROPUERTOS:** Girona es el aeropuerto internacional más cercano (40 Km). Alquiler de vehículos disponible. Vuelos de Ryanair desde Reino Unido y otros muchos destinos europeos.

El aeropuerto de Barcelona se encuentra a 90 minutos en coche o tren.

**TRENES:** La Estación de Flaçà a 25 Kms es la más cercana. Trenes regulares a Barcelona con una frecuencia cada 30 minutos. También hay trenes con destino a Francia.

**AUTOPISTA:** La AP-7 es la autopista que cruza la frontera francesa y va directa a Barcelona. La entrada de autopista más cercana se encuentra a 30Kms.



## ACTIVIDADES EN LA CASA Y ALREDEDORES

La localidad de **Palafrugell** ofrece al visitante la **posibilidad de realizar 3 rutas:**

- 1.- la de **Josep Pla**, ilustre escritor natural de la villa. Lugares del municipio vinculados a su vida y obra;
- 2.-la del **corcho**, industria que ha condicionado la evolución de la villa y su actual fisonomía;
- 3.-y la de las **torres de vigía**, que datan de los siglos XIV al XVIII y que se encuentran dispersas por el pueblo.

A pie o en bicicleta, y a tu ritmo, explora tanto como desees, por la extensa red de 350km de caminos que hay actualmente en la Costa Brava, por los arrozales, o por las dunas de la playa a través de miradores privilegiados sobre el mar o bien por los yacimientos del Empordà... y, por supuesto, por los **caminos de ronda**: un impresionante paseo que acaricia el mar entre acantilados y que une todas las playas de la Costa Brava.

Las montañas de las Gavarres (a 10 minutos en coche) son bien conocidas para realizar excursiones a pie o en mountain bike.

Pero el Empordà también lo puedes descubrir a vista de pájaro... en **globo, helicóptero o ultraligero**, llévate un recuerdo único de Palafrugell.



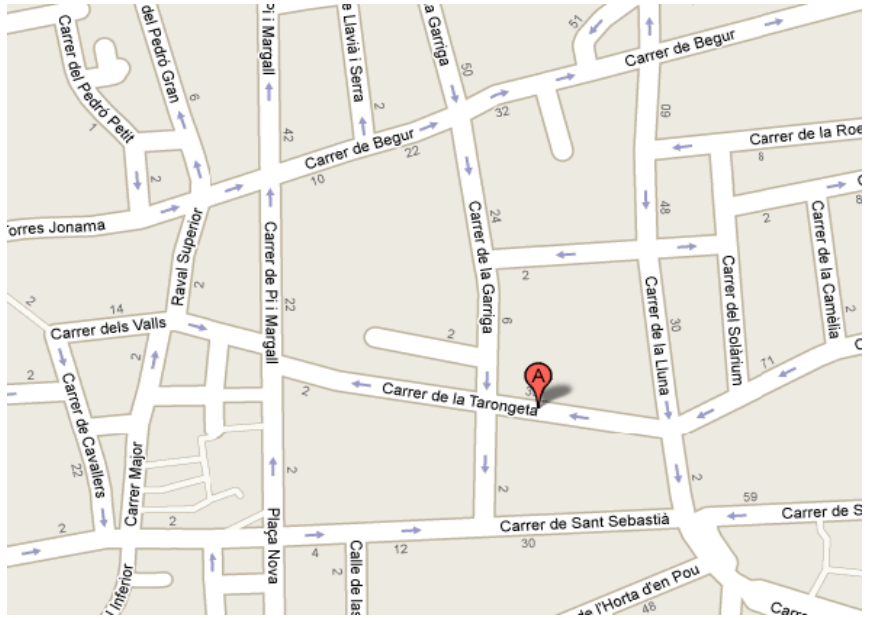
## GOLF

Recientemente, la Costa Brava ha sido considerada por la IAGTO (International association of international Golf Tour Operators) como uno de los mejores destinos emergentes del mundo.

El clima moderado de la zona convierte Palafrugell en un lugar ideal para disfrutar del Golf. En el pueblo vecino de Pals hay 2 campos (Pals Golf Club: con 18 hoyos, se encuentra cerca del mar, sobre unas dunas cubiertas por una extensa arboleda y el Golf Serres de Pals). Y si lo que deseas es iniciarte, encontrarás tu lugar en alguno de los numerosos Pitch & Putt que hay en los alrededores de Pals.

A una hora de distancia de "Can Tarongeta" se encuentran 11 campos de golf, 4 de ellos considerados de los mejores de España: **EMPORDA** (5 minutos en coche), Centro Europeo para el "Tour Qualifying School" , 27 hoyos, Par 71& 72. **PALS** (5 minutos en coche) 18 hoyos, Par 73. **PGA CATALUNYA** (50 minutos en coche), considerado uno de los 10 mejores campos de golf de Europa, 18 hoyos Par 72. **GIRONA** (40 minutos en coche) 18 hoyos, Par 72.

**Otros campos de golf:** Perelada, Torremirona, Mas Pages, Gualta, Serres de Pals, Mas Nou (Castell d'Aro) y L'Angel de Lloret.



## situación







**Para más información contactar:**

+34 676 194 112 | [info@gemric.es](mailto:info@gemric.es) | [www.gemric.es](http://www.gemric.es)

· barcelona · spain ·

**Ático en Palafrugell: C/ TARONGETA 44 (Girona)**